SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV
ochranné pásmo cesty 50 m
ochranné pásmo VN 22kV 10 m
jestvujúca cesta I/67
cesta č. I/67
križovatka s cestou č. III/3098 - 1,100 km
bod napojenia na distribučný VN rozvod
hlavný vstup AGROTURISTIKA
KM: 114,700
hlavný vstup AGROFARMA
KM: 113,765
divá zver
výbeh kone
volejbal
tenis
bedminton
C1.15
C1.16
C1.17
C1.18
C1.19
C1.20
C1.21
C1.23
C1.24A
C1.24B
C1.25A
C1.25B
C1.25C
C1.30A
C1.30B
I1.36
I1.43A
I1.43B
I1.43C
I1.43D
stanová osada
výhľadová zóna pre minigolf
vonkajšie plochy šport deti, atrakcie
vonkajšia ľadová plocha - výhľad
námestie
studňa
remeselnícky dvor
tribúna
hipocentrum
parkúr
brána
uzatvorenie prechodu
prechod
výbeh ovce
výbeh kravy
včely
kozy
králiky
hydina
vodná hydina
I2.31
I2.32
ovocný sad extenzívny
ovocný sad intenzívny
záhrada (bylinky, zelenina ...)
maštaľ(výhľad)
sklad(výhľad)
garáž(výhľad)
C2.00
C2.01
C2.02
C2.03
C2.04
C2.05a
C2.05b
C2.06
C2.07
C2.08
C2.09
C2.11
C2.12
C2.13
C2.14
C2.15
C2.17
C2.18
MO 7,0/30
VSUPNÁ ČASŤ
DEKORATÍVNEJŠIA ÚPRAVA ZELENE (ZAHUSTENÉ VÝSADBY KROV, TVAROVANÉ ŽIVÉ PLOTY)
SOCHÁRSKA VÝZDOBA
VOĽNÉ VÝBEHY PRE KONE
BIOKORIDOR
VYUŽITIE JESTVUJÚCEHO VODNÉHO TOKU - POTOKA A JEHO EKOSYSTÉMU
NÁUČNÝ CHODNÍK
CHOV DOMÁCICH ZVIERAT; HRABAVÁ HYDINA, VODNÁ HYDINA, KRÁLIKY...
PRODUKCIA ZELENINY A LIEČIVÝCH A AROMATICKÝCH BYLÍN
PERMAKULTÚRA
CHOV DIVEJ ZVERI (SRNY, DIVIAKY AI.)
LAND ART
ÚTOČIŠKÁ HNIEZDISKÁ PRE UŽITOČNÉ ŽIVOČÍCHY (HMYZIEHOTELY, JEŽOVNÍKY, HADOVNÍKY, KAMENNÉ MÚRIKY PRE JAŠTERICE, VTÁČIE BÚDKY APOD.)
TÉMATICKÉ NÁUČNÉ CHODNÍKY (GEOLOGICKÝ, MINERALOGICKÝ, BOTANICKÝ, ZOOLOGICKÝ), BODOVÉ PRVKY ZÁBAVNO EDUKATÍVNE (HUDOBNÉ NÁSTROJE, SOCHY HÚB, PEXESÁ)
PARKÚR
JAYDECKÉ CENTRUM
REKREAČNÉ A HRACIE PRVKY PRE VŠETKY VEKOVÉ KATEGÓRIE (SOLÁRIUM, HMATOVÝ CHODNÍK APOD.)
VODNÉ PLOCHY
HOSPODÁRSKE RYBNÍKY, NAPÁJACIE JAZIERKA PRE DOBYTOK, JAZIERKO PRE VODNÚ HYDINU, DEKORAČNÉ JAZIERKA)
EXTENZÍVNE OVOCNÉ SADY (VČELIE ÚLE A VČELÍNY, VOĽNE PASÚCE SA KOZY)
VÝBEHY PRE OVCE A KRAVY
INTENZÍVNE OVOCNÉ VÝSADBY (JABLONE)
ATRAKCIE SPOJENÉ S POĽNOHOSPODÁRSTVOM
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

LEGENDA FUNKČNÝCH PLÔCH :

LOKALITA C1 - AGROTURISTIKA :

- STAVEBNÝ OBJEKT LOKALITA C1
- STYKOVÁ KRIŽOVATKA CESTY I/67 S OBSL. KOMUNIKÁCIOU
- PARKOVISKÁ
- HLAVNÉ KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ VOZIDLOVÉ
- VEDĽAJŠIE KOMUNIKÁCIE (CYKLISTICKÉ, PEŠIE,POVOZY,EL. VOZÍKY)
- SPEVNENÉ PLOCHY (CENTRÁLNE NÁMESTIE)
- HIPOCHODNÍK
- NÁUČNO TURISTICKÉ CHODNÍKY (GEOLOGICKÝ, BOTANICKÝ, ZOOLOGICKÝ)
- PARKOVÉ,SADOVÉ A ZÁHRADNÉ ÚPRAVY
- BIOKORIDOR
- VÝBEHY
- Stiep → VODNÝ TOK
- VODNÁ PLOCHA

LOKALITA C2 - AGROFARMA :

- STAVEBNÝ OBJEKT LOKALITA C2
- REKONŠTRUKCIA POĽNOH. VÝJAZDU Z CESTY I/67
- KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
- VEDĽAJŠIE KOMUNIKÁCIE (CYKLISTICKÉ, PEŠIE,POVOZY,EL. VOZÍKY)
- HIPOCHODNÍK
- NÁUČNO TURISTICKÉ CHODNÍKY (GEOLOGICKÝ, BOTANICKÝ, ZOOLOGICKÝ)
- ZÁHRADY (BYLINKY,ZELENINA ...)
- OVOCNÉ SADY
- VÝBEHY
- BIOKORIDOR
- PLOŠNÝ VÝRUB V MIESTE PLÁNOVANÝCH PRECHODOV V ŠÍRKE cca 10m
- SEPARAČNÁ ZELEŇ
- VODNÉ PLOCHY
- Stiep → VODNÝ TOK

ZNAČKY:

- MAJETKOPRÁVNA HRANICA KATACTER C
- MAJETKOPRÁVNA HRANICA KATACTER E
- OPLOTENIE AGROTURISTIKA
- OPLOTENIE AGROFARMA
- OCHRANNÉ PÁSMO VN 10 m
- OCHRANNE PÁSMO CESTY I/67 50 m
- POLOHA HYDROGEOLOGICKÝCH VRTOV
- VSTUPY DO OBJEKTOV
- VSTUP NA POZEMOK

RIEŠENÁ PLOCHA LOKALITY	C1	316 205 m²
ZASTAVANA PLOCHA	C1	17 653 m²
SPEVNENÉ KOMUNIKACIE	C1	44 289 m²
NESPEVNENÉ KOMUNIKACIE	C1	6 519 m²
VODNÉ PLOCHY	C1	1 407 m²
VÝBEHY	C1	101 612 m²

RIEŠENÁ PLOCHA LOKALITY	C2	219 972 m²
ZASTAVANA PLOCHA	C2	7 444 m²
SPEVNENÉ KOMUNIKACIE	C2	28 470 m²
NESPEVNENÉ KOMUNIKACIE	C2	5 901 m²
VODNÉ PLOCHY	C2	1 407 m²
VÝBEHY	C2	73 506 m²

OBJEKTOVÁ SKLADBA
LOKALITA C1 - AGROTURISTIKA

C1.00	VSTUPNÁ BRÁNA A,B,C
C1.01	VSTUPNÝ TOTEM
C1.02	REMESELNÍCKY DVOR
C1.03	ČIPKÁRKY
C1.04	VÝROBA KRASLÍC
C1.05	REZBÁR
C1.06	VÝROBKY Z VLNY
C1.07	KOVÁČ
C1.08	ŠKOLA REMESIEL A MAĽOVANIA
C1.09	ADMINISTRATÍVA (INFOCENTRUM)
C1.10	KOLIBA)KONGRESOVÉ CENTRUM)
C1.11	OBČERSTVENIE
C1.12	PREDAJŇA
C1.13	TERASA
C1.14	PRÍRODNÝ AMFITEÁTER
C1.15	ZÁZEMIE AMFITEÁTRA
C1.16	MÚZEUM TRADÍCIÍ
C1.17	STANOVÁ OSADA SO ZÁZEMÍM
C1.18	VONKAJŠIE IHRISKÁ
C1.19	MULTIFUNKČNÁ HALA (KONGRESOVÉ CENTRUM, ŠPORT)
C1.20	KRYTÁ JAZDIAREŇ
C1.21	GALÉRIA
C1.22	NÁMESTIE - TRHOVISKO
C1.23	HIPOCENTRUM - TRIBÚNY - PARKÚR
C1.24A,B	STAJNE KONÍ
C1.25A	PRÍSTREŠOK A VÝBEH KONÍ
C1.25B,C	VÝBEH KONÍ
C1.26	POŽIČOVŇA ELEKTROVOZÍKOV,KOČIAROV, SUVENÍRY
C1.27	BOWLING + PIVÁREŇ
C1.28	INTERIÉROVÉ IHRISKO " ŠOPA"
C1.29	ROZHĽADŇA
C1.30A,B	LONŽOVACÍ KRUH
C1.31	PODNIKOVÁ PREDAJŇA

I1.01	PRÍPOJKA VN
I1.02	TRAFOSTANICA
I1.03	ZÁLOŽNÝ ZDROJ
I1.04	AREÁLOVÉ ROZVODY A PRÍPOJKY NN
I1.05	AREÁLOVÉ OSVETLENIE
I1.06	AREÁLOVÉ ROZVODY A PRÍPOJKY SLABOPRÚDOVÉ
I1.10	PRÍPOJKA VODY (HLAVNÝ VODOMER)
I1.11	AREÁLOVÉ ROZVODY PITNEJ VODY
I1.12	AREÁLOVÉ ROZVODY ÚŽITKOVEJ VODY
I1.13	AREÁLOVÉ ROZVODY POŽIARNEJ VODY, POŽIARNÁ NÁDRŽ
I1.14	STUDŇA
I1.20	ČOV
I1.21	VÝPUSTNÝ OBJEKT
I1.22	AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
I1.23A	AREÁLOVÉ ROZVODY NEZAOLEJOVANEJ DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
I1.23B	AKUMULAČNÁ RETENČNÁ DAŽĎOVÁ NÁDRŽ
I1.24	AREÁLOVÉ ROZVODY ZAOLEJOVANEJ DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE, ORL
I1.30	HTU A PRÍPRAVA ÚZEMIA
I1.31	STYKOVÁ KRIŽOVATKA CESTY I/67 S OBSL. KOMUNIKÁCIOU
I1.32	PARKOVISKÁ
I1.33	ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
I1.34	VEDĽAJŠIE KOMUNIKÁCIE NEMOTORISTICKÉ (CYKLISTICKÉ, PEŠIE,POVOZY,EL. VOZÍKY)
I1.35	SPEVNENÉ PLOCHY (CENTRÁLNE NÁMESTIE)
I1.36	HIPOCHODNÍK
I1.37	NÁUČNO TURISTICKÉ CHODNÍKY (GEOLOGICKÝ, BOTANICKÝ, ZOOLOGICKÝ)
I1.38	KOMUNIKAČNÉ PREPOJENIA LOKALÍT
I1.40	ÚPRAVY TERÉNOV
I1.41	PARKOVÉ,SADOVÉ A ZÁHRADNÉ ÚPRAVY
I1.42	DROBNÁ ARCHITEKTÚRA
I1.43A,B,C	VODNÁ PLOCHA - POŽIARNA NÁDRŽ
I1.50	OPLOTENIE A OBJEKTY VSTUPOV

OBJEKTOVÁ SKLADBA
LOKALITA C2 - AGROFARMA

C2.00	VRÁTNICA
C2.01	ADMINISTRATÍVNO - SPRÁVNY OBJEKT
C2.02	BITÚNOK
C2.03	VÝROBA MASOVÝCH VÝROBKOV
C2.04	VÝROBA MLIEČNYCH VÝROBKOV
C2.05A,B	MULTIFUNKČNÝ USTAJŇOVACÍ OBJEKT (2x)
C2.06	GARÁŽ A ÚDRŽBA TECHNIKY
C2.07	SKLAD SUCHÉHO KRMIVA
C2.08	SENNÍK
C2.09	PÁLENICA A OVOCINÁRSKA VÝROBA
C2.10	ALTÁNOK A SOC. ZARIADENIE
C2.11	USTAJNENIE HYDINY A MALÝCH ZVIERAT
C2.12	ROZHĽADŇA
C2.13	PRÍSTREŠOK A VÝBEH PRE OVCE
C2.14	PRÍSTREŠOK A VÝBEH PRE KRAVY
C2.15	PRÍSTREŠOK A VÝBEH
C2.16	KAFILÉRNY BOX
C2.17	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
C2.18	GAZDOVSKÝ DVOR

I2.01	OPLOTENIE A OBJEKTY VSTUPOV
I2.02	REKONŠTRUKCIA POĽNOH. VÝJAZDU Z CESTY I/67
I2.03	ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
I2.04	PARKOVISKÁ
I2.05	VEDĽAJŠIE KOMUNIKÁCIE NEMOTORISTICKÉ (CYKLISTICKÉ, PEŠIE,POVOZY,EL. VOZÍKY)
I2.06	HIPOCHODNÍK
I2.10	AREÁLOVÉ ROZVODY ÚŽITKOVEJ VODY
I2.11	AREÁLOVÉ ROZVODY PITNEJ VODY
I2.12	AREÁLOVÉ ROZVODY POŽIARNEJ VODY, POŽIARNÁ NÁDR
I2.13	AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIA
I2.14	AREÁLOVÉ ROZVODY ZAOLEJOVANEJ DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE, ORL
I2.15	PRÍPOJKA VODY (HLAVNÝ VODOMER)
I2.16	ČOV
I2.17	STUDŇA
I2.18A	AREÁLOVÉ ROZVODY NEZAOLEJOVANEJ DAŽĎOVEJ KAN
I2.18B	AKUMULAČNÁ RETENČNÁ DAŽĎOVÁ NÁDRŽ
I2.19	VÝPUSTNÉ OBJEKTY
I2.20	PRÍPOJKA VN
I2.21	TRAFOSTANICA
I2.22	AREÁLOVÉ ROZVODY NN
I2.23	VEREJNÉ OSVETLENIE
I2.24	AREÁLOVÉ ROZVODY SLABOPRÚDU
I2.25	ZÁLOŽNÝ ZDROJ
I2.30	SADOVÁ A PARKOVÉ ÚPRAVY
I2.31	HOSPODÁRSKY RYBNÍK
I2.32	REKREAČNÝ RYBNÍK
I2.33	DELENÉ HNOJISKÁ A ŽUMPA
I2.34	SILÁŽNA JAMA
I2.35	VÁŽNY MOST
I2.36	NAKLADACIA RAMPA

GENERÁLNY PROJEKTANT GENERAL DESIGNER	GFI , a.s. BRNIANSKA 49 811 04 BRATISLAVA, TEL.: +421 (0)2 3214 1901 FAX: +421 (0)2 3214 1999 gfi@gfi.sk www.gfi.sk ARCHITECTURE • DESIGN	ČASŤ PROJEKTU PART	URBANIZMUS
		VYPRACOVAL ELABORATED BY	ING. ARCH. MIROSLAV ROHÁĽ ING.ARCH. MARTIN HAKOŠ, ING.ARCH. M. DULÍK
HLAVNÝ INŽ. PROJEKTU PROJECT ENGINEER	ING. ARCH. MIROSLAV ROHÁĽ	ZODPOVENÝ PROJEKTANT RESPONSIBLE	ING.ARCH. PAVOL FRANKO
NÁZOV ZÁKAZKY JOB TITLE	ZEMIANSKY DVOR		
INVESTOR CLIENT	LBS NEMEŠANY s.r.o., ŽDIAR 169, 059 55		
MIESTO STAVBY PROJECT ADDRESS	SPIŠSKÁ BELÁ, ŠARPANEC	PEČIATKA STAMP	
STUPEŇ PROJEKTU PROJECT STAGE	PD PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE	STAVEBNÝ OBJEKT BUILDING No.	-
NÁZOV VÝKRESU DRAWING NAME	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY / ŠIRŠIE VZŤAHY	DÁTUM DATE	12/2015
		SADA SET	
		VÝKRES Č. DRAWING No.	C.1
		REVÍZIA REVISION	A

KÓD VÝKRESU DRAWING CODE	ČÍSLO ZÁKAZKY JOB No.	STUPEŇ PROJEKTU PROJECT STAGE	STAVEBNÝ OBJEKT BUILDING No.	ČASŤ PART	VÝKRES Č. DRAWING No.	REVÍZIA REVISION	FORMÁT FORMAT	MIERKA SCALE
	1530	DUR	-	-	C.1	A	12 A4	1:2000

REF.DWG.No

© GFI, a. s., BRNIANSKA 49, 81104 BRATISLAVA, TEL.:02/3214 1901,FAX:02/3214 1999 WWW.GFI.SK - GFI@GFI.SK